

松山設計一級建築士事務所

管理組合におけるコンサルティング業務実績（過去携わったマンション＆業務中マンション）

マンション名	地域	住戸数	業務開始年	業務期間	業務内容	
1	ブラウド吹田千里丘サウスヒル	吹田市	87戸	2023 (R05)	業務中	大規模修繕工事
2	ルネ大津	大津市	422戸	2023 (R05)	業務中	鉄骨階段鉄部塗装劣化調査
3	豊中北コーポラス	豊中市	115戸	2023 (R05)	業務中	直結増圧給水方式変更工事
4	境谷西第一住宅	京都市	80戸	2023 (R05)	2ヶ月	長期修繕計画作成
5	豊中北コーポラス	豊中市	115戸	2022 (R04)	2ヶ月	長期修繕計画作成
6	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸 (2棟)	2022 (R04)	4ヶ月	専有部汚水管改修工事
7	エスリード梅田西	大阪市	88戸	2021 (R03)	10ヶ月	大規模修繕工事
8	インベリアル堂島	大阪市	160戸	2021 (R03)	20ヶ月	大規模修繕工事&長期修繕計画見直し
9	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2021 (R03)	6ヶ月	住戸内温水器排水管改修工事&顧問契約
10	サンコー第8ハイツ	大阪市	27戸・店舗3戸	2021 (R03)	14ヶ月	大規模修繕工事
11	ブラウド吹田千里丘	吹田市	30戸	2020 (R02)	14ヶ月	大規模修繕工事/アドバイザー顧問
12	緑地公園ブライムハイツ	吹田市	156戸・店舗4戸	2020 (R02)	19ヶ月	大規模修繕工事・アルミサッシ改修工事
13	豊中北コーポラス	豊中市	115戸	2020 (R02)	16ヶ月	大規模修繕工事・アルミサッシ改修工事
14	ルネ大津	大津市	422戸	2019 (H31)	12ヶ月	長期修繕計画作成勉強会
15	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2020 (R02)	2ヶ月	長期修繕計画見直し
16	コートと泉府中セルカ	和泉府中市	222戸 (3棟)	2020 (R02)	2ヶ月	駐車場計画案作成
17	緑地公園ブライムハイツ	吹田市	156戸・店舗4戸	2019 (R01)	5ヶ月	排水管設備改修工事
18	豊中北コーポラス	豊中市	115戸	2019 (R01)	14ヶ月	給排水管設備劣化診断
19	チサンマンション第一江坂	吹田市	87戸・店舗3戸	2019 (H31)	10ヶ月	大規模修繕工事
20	緑地公園ブライムハイツ	吹田市	156戸・店舗4戸	2018 (H30)	6ヶ月	建物劣化調査・長期修繕計画
21	シティバル八木	橿原市	30戸	2018 (H30)	13ヶ月	大規模改修工事
22	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2019 (H31)	24ヶ月	店舗シャッター更新工事
23	サムティインテリジェンスビル	大阪市	60戸	2017 (H29)	12ヶ月	大規模修繕工事
24	オリーブハイツ谷町	大阪市	207戸・店舗4戸	2017 (H29)	9ヶ月	給排水管設備更新工事
25	ルネ大津	大津市	422戸	2017 (H29)	25ヶ月	大規模修繕工事
26	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2017 (H29)	24ヶ月	アルミサッシ更新工事
27	緑地公園ブライムハイツ	吹田市	156戸・店舗4戸	2017 (H29)	8ヶ月	直結増圧改修工事
28	ニューライフ高麗橋	大阪市	121戸・店舗3戸	2017 (H29)	14ヶ月	大規模修繕工事
29	ユニハイム夕陽丘	大阪市	30戸	2017 (H29)	9ヶ月	大規模修繕工事
30	ルネ大津	大津市	422戸	2016 (H28)	3ヶ月	建物劣化調査診断
31	チサンマンション第3新大阪	大阪市	113戸	2016 (H28)	13ヶ月	大規模修繕工事
32	サムティインテリジェンスビル	大阪市	60戸	2016 (H28)	3ヶ月	建物劣化調査診断・設計
33	阪急逆瀬台アヴェルデ	宝塚市	453戸	2016 (H28)	12ヶ月	専有部設備改修設計
34	オリーブハイツ谷町	大阪市	207戸・店舗4戸	2016 (H28)	3ヶ月	給排水管設備劣化調査
35	パデシオン丹波橋	京都市	139戸	2016 (H28)	6ヶ月	大規模修繕工事
36	山田西第2次住宅	吹田市	311戸	2015 (H27)	5ヶ月	埋設排水管更新工事
37	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2015 (H27)	13ヶ月	大規模修繕工事
38	セビアカート北田辺	大阪市	42戸	2014 (H26)	8ヶ月	外壁タイル工事
39	パデシオン京八幡	八幡市	122戸	2014 (H26)	17ヶ月	大規模修繕工事
40	オリーブハイツ谷町	大阪市	207戸・店舗4戸	2014 (H26)	17ヶ月	大規模修繕工事
41	アルス和泉府中	和泉市	151戸	2014 (H26)	18ヶ月	大規模修繕工事
42	サニーヒルズ池田五月山	池田市	30戸	2014 (H26)	8ヶ月	大規模修繕工事
43	谷町セントラルハイツ	大阪市	145戸	2014 (H26)	19ヶ月	大規模修繕工事・耐震診断調査（補助）
44	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2014 (H26)	4ヶ月	長期修繕計画作成
45	キングマンション大阪ベイ	大阪市	117戸	2014 (H26)	24ヶ月	外壁タイル改修工事
46	アズレ川西	大阪市	43戸	2013 (H25)	11ヶ月	大規模改修工事
47	進和難波ハイライフ	大阪市	106戸	2013 (H25)	11ヶ月	大規模修繕工事
48	南大江パーク・ハウス	大阪市	43戸	2013 (H25)	13ヶ月	大規模改修工事
49	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2013 (H25)	6ヶ月	鉄部塗装工事 耐震診断調査（補助）
50	グリーンラグーナ甲子園団地	西宮市	533戸	2013 (H25)	42ヶ月	顧問契約・大規模修繕工事

松山設計一級建築士事務所

管理組合におけるコンサルティング業務実績（過去携わったマンション＆業務中マンション）

マンション名	地域	住戸数	業務開始年	業務期間	業務内容
51 大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2012（H24）	17ヶ月	大規模改修工事
52 シャトー芦屋	芦屋市	50戸	2012（H24）	13ヶ月	大規模修繕工事
53 パレ・シェール苦楽園松風町	西宮市	12戸	2012（H24）	13ヶ月	大規模修繕工事
54 ルネ大津	大津市	422戸（3棟）	2012（H24）	12ヶ月	顧問契約
55 グリーンラグーナ甲子園団地	西宮市	533戸	2012（H24）	12ヶ月	顧問契約
56 コスモハイツ千里桃山台	吹田市	72戸	2012（H24）	15ヶ月	大規模修繕工事
57 エンゼルブレッサ千里藤白台	吹田市	40戸	2012（H24）	16ヶ月	大規模修繕工事
58 プリオール甲子園21	西宮市	28戸	2012（H24）	14ヶ月	大規模修繕工事
59 メロディーハイム	大阪市	33戸	2011（H23）	15ヶ月	大規模修繕工事
60 池田伏尾台A団地	池田市	80戸	2011（H23）	6ヶ月	工事監理
61 神戸野崎通アーバンライフ	神戸市	44戸	2011（H23）	4か月	工事監理
62 ガーデンシティコーポ金剛東8棟	富田林市	58戸	2011（H23）	3ヶ月	長期修繕計画
63 ローレルハイツ新佃公園	大阪市	132戸	2010（H22）	18ヶ月	大規模設備改修工事
64 アスティオ和泉中央	和泉市	138戸（4棟）	2010（H22）	36ヶ月	長期修繕計画・大規模修繕工事
65 鼓が滝グリーンマンション	川西市	58戸	2010（H22）	13ヶ月	大規模修繕工事
66 ルネ大津	大津市	422戸（3棟）	2010（H22）	20か月	アルミサッシ改修工事
67 チサンマンション第一江坂	大阪市	87戸・店舗3戸	2009（H21）	7ヶ月	設備改修設計業務
68 ニューライフ高麗橋	大阪市	121戸・店舗3戸	2009（H21）	4ヶ月	長期修繕計画作成
69 シャンティ塚本	大阪市	128戸	2009（H21）	5ヶ月	屋上防水改修工事
70 スコーレ四条畷	四条畷市	222戸（3棟）	2009（H21）	15ヶ月	大規模修繕工事
71 ベル・アーバニティ玉造	大阪市	39戸	2008（H20）	14ヶ月	大規模修繕工事
72 セントボリア金剛東	富田林市	367戸（9棟）	2008（H20）	25ヶ月	大規模修繕工事
73 ヴィルヌーブ	奈良市	95戸	2008（H20）	14ヶ月	大規模修繕工事
74 学園前IIIセンフォニ				3ヶ月	長期修繕計画作成
75 ルネ大津	大津市	422戸（3棟）	2008（H20）	20ヶ月	大規模設備改修工事
76 シャンティ塚本	大阪市	128戸	2008（H20）	2ヶ月	長期修繕計画作成
77 ルネ大津	大津市	422戸（3棟）	2007（H19）	10ヶ月	設備劣化診断・改修設計
78 ベル・アーバニティ東住吉	大阪市	40戸	2007（H19）	13ヶ月	大規模修繕工事
79 メゾン東船場	大阪市	58戸・店舗1戸	2007（H19）	2ヶ月	設備劣化診断調査
80 朝日プラザ高津III	大阪市	110戸・店舗5戸	2006（H18）	16ヶ月	大規模改修工事
81 シャンティ塚本	大阪市	128戸	2006（H18）	2ヶ月	排水設備調査診断
82 ライオンズマンション上鳥羽	京都市区	42戸・事務所4戸	2006（H18）	11ヶ月	大規模改修工事
83 ベル・アーバニティ桃山台	豊中市	36戸	2006（H18）	10ヶ月	業者選定・工事監理
84 シティパル八木	橿原市	30戸	2006（H18）	21ヶ月	長期修繕計画・大規模修繕工事
85 大開厚生年金住宅	大阪市	151戸・2棟	2005（H17）	22ヶ月	共用部排水管更新工事
86 住ノ江東コーポ	大阪市	61戸・店舗2戸	2005（H17）	12ヵ月	外壁塗装等工事
87 シャンティ塚本	大阪市	128戸	2005（H17）	8ヶ月	1階柱補強工事
88 ルネ大津	大津市	422戸（3棟）	2005（H17）	6ヶ月	設備調査診断・長期修繕計画
89 オリーブハイツ谷町	大阪市	207戸・店舗4戸	2005（H17）	8ヶ月	鉄部塗装等工事
90 大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2005（H17）	6ヶ月	屋上防水改修工事
91 ユニハイム桜塚	豊中市	72戸・店舗5戸	2005（H17）	4ヶ月	建物劣化診断・改修設計
92 ディオ・フェルティ枚岡	東大阪市	78戸	2004（H16）	9ヶ月	大規模改修工事
93 オリーブハイツ谷町	大阪市	207戸・店舗4戸	2004（H16）	7ヶ月	給水設備更新工事
94 玉出ネスト	大阪市	10戸	2004（H16）	12ヵ月	大規模修繕・EV更新工事工事
95 大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2004（H16）	10ヶ月	管理規約改正
96 シャルマンフジ二色の浜	貝塚市	270戸	2003（H15）	12ヶ月	建物診断調査・長期修繕計画 鉄部塗装工事
97 深江橋コーポ	大阪市	240戸	2004（H16）	1か月	外構改修工事検査
98 シャンティ塚本	大阪市	128戸	2003（H15）	11ヶ月	大規模改修工事
99 大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2003（H15）	16ヶ月	共用施設建替工事
100 深江橋コーポ	大阪市	240戸	2003（H15）	1か月	工事業者選定補助業務

松山設計一級建築士事務所

管理組合におけるコンサルティング業務実績（過去携わったマンション＆業務中マンション）

マンション名	地域	住戸数	業務開始年	業務期間	業 務 内 容
101 コージースクエア岸城町	岸和田市	48戸	2003 (H15.)	2か月	建物診断調査
102 生野コーポ	大阪市	108戸	2003 (H15)	7ヶ月	給排水管更新・EV更新工事
103 大開厚生年金住宅	大阪市	151戸 (2棟)	2003 (H15.)	2か月	長期修繕計画作成
104 大開厚生年金住宅	大阪市	151戸 (2棟)	2002 (H14)	11ヶ月	集会棟建替工事
105 朝日プラザ帝塚山東	大阪市	43戸	2002 (H14)	6ヶ月	給水設備更新工事
106 大開厚生年金住宅	大阪市	151戸 (2棟)	2001 (H13)	2か月	建替試算資料作成
107 大開厚生年金住宅	大阪市	151戸 (2棟)	2000 (H12)	12ヵ月	大規模改修工事
108 朝日プラザ帝塚山東	大阪市	43戸	1996 (H08)	9ヶ月	大規模改修工事