

■ 管理組合におけるコンサルティング業務実績 ■ 担当者：一級建築士 松山 功

	マンション名	地 域	住 戸 数	業務開始年	業務期間	業 務 内 容
1	緑地公園プライムハイツ	吹田市	156戸・店舗4戸	2024 (R06)	業務中	電気幹線改修工事
2	エンゼルブレッサ千里藤白台	吹田市	40戸	2024 (R06)	業務中	大規模修繕工事／2回目
3	ルネ大津	大津市	422戸	2024 (R06)	業務中	長計検討委員会アドバイザー
4	ユニハイム草津ユトリオ	草津市	305戸 (2棟)	2023 (R05)	業務中	大規模修繕工事アドバイザー
5	パークホームズ岸和田	岸和田市	56戸	2023 (R05)	6ヶ月	大規模修繕 工事監理
6	インベリアル堂島	大阪市	160戸	2023 (R05)	4ヶ月	設備劣化調査 & 改修設計
7	山田西第2次住宅	吹田市	311戸	2023 (R05)	6ヶ月	建物劣化調査・長期修繕計画見直し
8	プラウド吹田千里丘サウスヒル	吹田市	87戸	2023 (R05)	15ヶ月	大規模修繕工事アドバイザー & 工事監理
9	境谷西第一住宅	京都市	80戸 (3棟)	2022 (R04)	12ヶ月	大規模修繕工事アドバイザー
10	境谷西第一住宅	京都市	80戸 (3棟)	2022 (R04)	4ヶ月	長期修繕計画
11	豊中北コーポラス	豊中市	115戸	2023 (R05)	8ヶ月	給水方式変更工事
12	豊中北コーポラス	豊中市	115戸	2022 (R04)	4ヶ月	長期修繕計画
13	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸 (2棟)	2022 (R04)	5ヶ月	污水管改修工事
14	インベリアル堂島	大阪市	160戸	2021 (R03)	20ヶ月	大規模修繕工事 & 長期修繕計画
15	エスリード梅田西	大阪市	88戸	2021 (R03)	13ヶ月	大規模修繕工事
16	サンコー第8ハイツ	大阪市	30戸	2021 (R03)	14ヶ月	大規模修繕工事
17	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2021 (R03)	8ヶ月	温水器排水管改修工事
18	プラウド吹田千里丘	吹田市	30戸	2020 (R02)	12ヶ月	大規模修繕工事アドバイザー
19	ルネ大津	大津市	422戸	2020 (R02)	6ヶ月	長期修繕計画
20	豊中北コーポラス	豊中市	115戸	2020 (R02)	15ヶ月	大規模修繕工事
21	緑地公園プライムハイツ	吹田市	156戸・店舗4戸	2020 (R02)	19ヶ月	大規模修繕工事
22	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2019 (H31)	24ヶ月	店舗シャッター更新工事
23	チサンマンション第一江坂	吹田市	87戸・店舗3戸	2019 (H31)	10ヶ月	大規模修繕工事
24	緑地公園プライムハイツ	吹田市	156戸・店舗4戸	2019 (H31)	17ヶ月	排水管設備改修工事
25	豊中北コーポラス	豊中市	115戸	2018 (H30)	15ヶ月	給排水管設備劣化診断
26	緑地公園プライムハイツ	吹田市	156戸・店舗4戸	2018 (H30)	9ヶ月	建物劣化調査
27	緑地公園プライムハイツ	吹田市	156戸・店舗4戸	2018 (H30)	9ヶ月	長期修繕計画
28	シティバル八木	橿原市	30戸	2018 (H30)	13ヶ月	大規模修繕工事
29	サムティインテリジェンスビル	大阪市	60戸	2017 (H29)	12ヶ月	大規模修繕工事
30	オリーブハイツ谷町	大阪市	207戸・店舗4戸	2017 (H29)	9ヶ月	給排水管設備更新工事
31	ルネ大津	大津市	422戸	2017 (H29)	15ヶ月	大規模修繕工事
32	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2017 (H29)	24ヶ月	アルミサッシ更新工事
33	緑地公園プライムハイツ	吹田市	156戸・店舗4戸	2017 (H29)	8ヶ月	直結増圧改修工事
34	ニューライフ高麗橋	大阪市	121戸・店舗3戸	2017 (H29)	14ヶ月	大規模修繕工事
35	ユニハイム夕陽丘	大阪市	30戸	2017 (H29)	9ヶ月	大規模修繕工事
36	ルネ大津	大津市	422戸	2016 (H28)	3ヶ月	建物劣化調査診断
37	チサンマンション第3新大阪	大阪市	113戸	2016 (H28)	13ヶ月	大規模修繕工事
38	サムティインテリジェンスビル	大阪市	60戸	2016 (H28)	3ヶ月	建物劣化調査診断設計
39	阪急逆瀬台アヴェルデ	宝塚市	453戸	2016 (H28)	12ヶ月	専有部設備改修設計
40	オリーブハイツ谷町	大阪市	207戸・店舗4戸	2016 (H28)	3ヶ月	給排水管設備劣化調査
41	パデシオン丹波橋	京都市	139戸	2016 (H28)	6ヶ月	大規模修繕工事
42	山田西第2次住宅	吹田市	311戸	2015 (H27)	5ヶ月	埋設排水管更新工事
43	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2015 (H27)	13ヶ月	大規模修繕工事
44	セピアコート北田辺	大阪市	42戸	2014 (H26)	8ヶ月	外壁タイル工事
45	パデシオン京八幡	八幡市	122戸	2014 (H26)	17ヶ月	大規模修繕工事
46	オリーブハイツ谷町	大阪市	207戸・店舗4戸	2014 (H26)	17ヶ月	大規模修繕工事
47	アルス和泉府中	和泉市	151戸	2014 (H26)	18ヶ月	大規模修繕工事
48	サニーヒルズ池田五月山	池田市	30戸	2014 (H26)	8ヶ月	大規模修繕工事
49	谷町セントラルハイツ	大阪市	145戸	2014 (H26)	19ヶ月	大規模修繕工事
50	谷町セントラルハイツ	大阪市	145戸	2014 (H26)	7ヶ月	耐震診断調査 (補助)

■ 管理組合におけるコンサルティング業務実績 ■ 担当者：一級建築士 松山 功

	マンション名	地 域	住 戸 数	業務開始年	業務期間	業 務 内 容
51	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2014 (H26)	4ヶ月	長期修繕計画
52	キングマンション大阪ベイ	大阪市	117戸	2014 (H26)	24ヶ月	外壁タイル改修工事
53	アズレ川西	大阪市	43戸	2013 (H25)	11ヶ月	大規模改修工事
54	進和難波ハイライフ	大阪市	106戸	2013 (H25)	11ヶ月	大規模修繕工事
55	南大江パーク・ハウス	大阪市	43戸	2013 (H25)	13ヶ月	大規模改修工事
56	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2013 (H25)	年 間	顧問契約
57	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2013 (H25)	2ヶ月	鉄部塗装工事
58	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2013 (H25)	4ヶ月	耐震診断調査 (補助)
59	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸 (2棟)	2012 (H24)	17ヶ月	大規模改修工事
60	シャトー芦屋	芦屋市	50戸	2012 (H24)	13ヶ月	大規模修繕工事
61	パレ・シェール苦楽園松風町	西宮市	12戸	2012 (H24)	13ヶ月	大規模修繕工事
62	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2012 (H24)	年 間	顧問契約
63	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2012 (H24)	3ヶ月	耐震診断意見書作成
64	グリーンラグーナ甲子園団地	西宮市	533戸	2012 (H24)	12ヶ月	顧問契約
65	コスモハイツ千里桃山台	吹田市	72戸	2012 (H24)	15ヶ月	大規模修繕工事
66	エンゼルブレッサ千里藤白台	吹田市	40戸	2012 (H24)	16ヶ月	大規模修繕工事
67	ブリオーレ甲子園21	西宮市	28戸	2012 (H24)	14ヶ月	大規模修繕工事
68	メロディーハイム大手前ヒルズコート	大阪市	33戸	2011 (H23)	15ヶ月	大規模修繕工事
69	池田伏尾台A団地	池田市	80戸	2011 (H23)	6ヶ月	工事監理
70	神戸野崎通アーバンライフ	神戸市	44戸	2011 (H23)	4か月	工事監理
71	ガーデンシティコーポ金剛東8棟	富田林市	58戸	2011 (H23)	3ヶ月	長期修繕計画
72	ローレルハイツ新佃公園	大阪市	132戸	2010 (H22)	18ヶ月	大規模設備改修工事
73	アスティオ和泉中央	和泉市	138戸 (4棟)	2010 (H22)	36ヶ月	長期修繕計画
74	アスティオ和泉中央	和泉市	138戸 (4棟)	2010 (H22)	36ヶ月	大規模修繕工事
75	鼓が滝グリーンマンション	川西市	58戸	2010 (H22)	13ヶ月	大規模修繕工事
76	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2010 (H22)	20か月	アルミサッシ改修工事
77	チサンマンション第一江坂	大阪市	87戸・店舗3戸	2009 (H21)	7ヶ月	設備改修設計業務
78	ニューライフ高麗橋	大阪市	121戸・店舗3戸	2009 (H21)	4ヶ月	長期修繕計画
79	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2009 (H21)	5ヶ月	屋上防水改修工事
80	スコーレ四条畷	四条畷市	222戸 (3棟)	2009 (H21)	15ヶ月	大規模修繕工事
81	ベル・アーバニティ玉造	大阪市	39戸	2008 (H20)	14ヶ月	大規模修繕工事
82	セントポリア金剛東	富田林市	367戸 (9棟)	2008 (H20)	25ヶ月	大規模修繕工事
83	ヴィルヌーブ学園前Ⅲセンフォニ	奈良市	95戸	2008 (H20)	14ヶ月	大規模修繕工事
84	ヴィルヌーブ学園前Ⅲセンフォニ	奈良市	95戸	2008 (H20)	3ヶ月	長期修繕計画
85	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2008 (H20)	20ヶ月	大規模設備改修工事
86	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2008 (H20)	2ヶ月	長期修繕計画
87	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2007 (H19)	10ヶ月	設備劣化診断調査
88	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2007 (H19)	10ヶ月	設備改修設計業務
89	ベル・アーバニティ東住吉	大阪市	40戸	2007 (H19)	13ヶ月	大規模修繕工事
90	メゾン東船場	大阪市	58戸・店舗1戸	2007 (H19)	2ヶ月	設備劣化診断調査
91	朝日プラザ高津Ⅲ	大阪市	110戸・店舗5戸	2006 (H18)	16ヶ月	大規模改修工事
92	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2006 (H18)	2ヶ月	排水設備調査診断
93	ライオンズマンション上鳥羽	京都市区	42戸・事務所4戸	2006 (H18)	11ヶ月	大規模改修工事
94	ベル・アーバニティ桃山台	豊中市	36戸	2006 (H18)	10ヶ月	業者選定・工事監理
95	シティバル八木	橿原市	30戸	2006 (H18)	21ヶ月	長期修繕計画
96	シティバル八木	橿原市	30戸	2006 (H18)	21ヶ月	大規模改修工事
97	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸・2棟	2005 (H17)	22ヶ月	共用部排水管更新工事
98	住ノ江東コーポ	大阪市	61戸・店舗2戸	2005 (H17)	12ヵ月	外壁塗装等工事
99	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2005 (H17)	8ヶ月	1階柱補強工事
100	ルネ大津	大津市	422戸 (3棟)	2005 (H17)	6ヶ月	設備調査診断

■ 管理組合におけるコンサルティング業務実績 ■ 担当者：一級建築士 松山 功

	マンション名	地 域	住 戸 数	業務開始年	業務期間	業 務 内 容
101	ルネ大津	大津市	422戸（3棟）	2005（H17）	6ヶ月	長期修繕計画
102	オリーブハイツ谷町	大阪市	207戸・店舗4戸	2005（H17）	8ヶ月	鉄部塗装等工事
103	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2005（H17）	6ヶ月	屋上防水改修工事
104	ユニハイム桜塚	豊中市	72戸・店舗5戸	2005（H17）	4ヶ月	建物劣化診断調査
105	ユニハイム桜塚	豊中市	72戸・店舗5戸	2005（H17）	4ヶ月	改修設計図書作成業務
106	ディオ・フェルティ枚岡	東大阪市	78戸	2004（H16）	9ヶ月	大規模改修工事
107	オリーブハイツ谷町	大阪市	207戸・店舗4戸	2004（H16）	7ヶ月	給水設備更新工事
108	玉出ネスト	大阪市	10戸	2004（H16）	12ヵ月	大規模改修工事
109	玉出ネスト	大阪市	10戸	2004（H16）	12ヵ月	EV更新工事
110	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2004（H16）	10ヶ月	管理規約改正
111	シャルマンフジ二色の浜	貝塚市	270戸	2003（H15）	12ヶ月	建物診断調査
112	シャルマンフジ二色の浜	貝塚市	270戸	2003（H15）	12ヶ月	鉄部塗装工事
113	シャルマンフジ二色の浜	貝塚市	270戸	2003（H15）	12ヶ月	長期修繕計画
114	深江橋コーポ	大阪市	240戸	2004（H16）	1か月	外構改修工事検査
115	シャンティ塚本	大阪市	128戸	2003（H15）	11ヶ月	大規模改修工事
116	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2003（H15）	16ヶ月	共用施設建替工事
117	深江橋コーポ	大阪市	240戸	2003（H15）	1か月	工事業者選定補助業務
118	コージースクエア岸城町	岸和田市	48戸	2003（H15）	2か月	建物診断調査
119	生野コーポ	大阪市	108戸	2003（H15）	7ヶ月	給排水管更新工事
120	生野コーポ	大阪市	108戸	2003（H15）	7ヶ月	EV更新工事
121	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2003（H15）	2か月	長期修繕計画
122	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2002（H14）	11ヶ月	集会棟建替工事
123	朝日プラザ帝塚山東	大阪市	43戸	2002（H14）	6ヶ月	給水設備更新工事
124	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2001（H13）	2か月	建替試算資料作成
125	大開厚生年金住宅	大阪市	151戸（2棟）	2000（H12）	12ヵ月	大規模改修工事
126	朝日プラザ帝塚山東	大阪市	43戸	1996（H08）	9ヶ月	大規模改修工事

< 私のセールスポイント >

1996年（平成8年）に所有しているマンションの大規模修繕工事に組合員として関わってから27年、またコンサルタントとして業務に携わった2000年（平成12年）から数えて25年の経験を積むことができました。

管理組合に対してマンション大規模修繕工事だけでなく長期修繕計画作成業務や管理規約改正補助業務などの経験しています。また、そのすべてを最初から最後まで管理組合・理事会・専門委員会の皆さんと接しながら業務完了しているので、業務実績は豊富と自負しています。

私の経験と集改センターの組織力で安全かつ安心して暮らせるマンションの大規模修繕工事コンサルティング業務を提供いたします。



NPO法人 集合住宅改善センター
（略称：NPO集改センター）
代表理事 松山 功